

Franklin Village Mannheim: Großauftrag im Wohnungsbau für Oevermann Hochbau und T+T Wohntrends GmbH

Neubau von 11 Wohngebäuden mit insgesamt 143 Wohnungen sowie einer Großgarage und Sanierung eines Bestandsgebäudes mit 12 Wohnungen

Durch den Abzug der amerikanischen Streitkräfte aus Mannheim nach 2010 erhielt die Stadt Mannheim die einmalige Chance, innerstädtisch neue Wohnquartiere schaffen zu können.



Seither werden auf mehreren ehemaligen Kasernengelände der US-Streitkräfte neue Gewerbegebiete und Wohnquartiere erfolgreich entwickelt und errichtet.

Mit dem Projekt Wohnbebauung auf dem ehemaligen Militärgelände **Franklin Village in Mannheim-Käfertal** hat die Niederlassung **Oevermann Hochbau Frankfurt/Main** in Kooperation mit der Niederlassung Gütersloh ihre bislang größte Baumaßnahme erfolgreich gemeistert.

Auf der Konversionsfläche der Stadt Mannheim entstanden im Auftrag der gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft **GWH** mit Sitz in Frankfurt am Main in zwei großen, getrennten Blöcken **143 neue hochwertige Wohneinheiten in 11 Wohngebäuden**, verbunden mit einer **Tiefgarage für 155 PKW-Stellplätze**. Die Erdgeschosswohnungen wurden sämtlich behindertengerecht ausgebaut.



Zwischen den beiden Neubau-Blöcken blieb zudem ein Bestandsgebäude aus den Nachkriegsjahren mit **12 Wohneinheiten** als Teil der historischen Bausubstanz des Franklin-

Areale erhalten. Dieses Gebäude wurde parallel zu den Neubauten entkernt, von Schadstoffen befreit, nach heutigen Anforderungen zu neuem Wohnraum umgebaut und komplett hochwertig modernisiert.

Gemäß Planung wurden der GWH damit Ende 2020 insgesamt **155 neue Wohneinheiten** schlüsselfertig zur Verfügung gestellt, die im Frühjahr 2021 bezogen werden konnten.

9.500 m² Bodenbelagsarbeiten: größte Baumaßnahme für T+T Wohntrends

Die **T+T Wohntrends GmbH aus Ludwigshafen** erhielt bei diesem Großprojekt den Auftrag, in allen Wohnungen die **Bodenbelagsarbeiten mit Designboden** auszuführen. Mit insgesamt **9.500 m² zu verlegender Fläche** war dieses Bauvorhaben auch für Wohntrends die größte Baumaßnahme der bisherigen Unternehmensgeschichte.

Neben dem Umfang war vor allem der enge Zeitrahmen bis zur geplanten Fertigstellung eine große Herausforderung. Als aufstrebendes Familienunternehmen konnte T+T Wohntrends diese Anforderung jedoch erfolgreich meistern. Voraussetzung dafür war eine enge, professionelle und lösungsorientierte Zusammenarbeit aller Beteiligten, damit der Bauablauf reibungslos und termingerecht umgesetzt werden konnte.

Designboden, Klebevinyl und Klickvinyl für modernen Wohnungsbau

In den Neubauwohnungen wurde der Bodenbelag als **Klebevinyl** ausgeführt, in den Bestandswohnungen kam **Klickvinyl** zum Einsatz. Die Entscheidung für diese Bodenbeläge fiel bewusst, da sie eine hochwertige Optik mit extremer Robustheit verbinden und sich damit ideal für den modernen Wohnungsbau eignen.



Im Vergleich zu Laminat überzeugt ein Vinylboden durch ein angenehmeres Laufgefühl und eine höhere Wärme. Darüber hinaus wird der Raumschall deutlich besser absorbiert. Auch in puncto Belastbarkeit haben Vinylböden klare Vorteile. Gleichzeitig verzichten moderne Vinylbeläge im Gegensatz zu früheren PVC-Bodenbelägen vollständig auf gesundheitsgefährdende Weichmacher oder andere bedenkliche Substanzen.



Mit **SafetyCLICK Eiche classic** erhielten die Wohnungen einen Markenboden in hochwertiger Ausführung mit den entsprechenden Siegeln sowie mit **ISO 10582**, der höchsten privaten Nutzungsklasse. Damit verbindet der eingesetzte Bodenbelag Wohnkomfort, Langlebigkeit und eine zeitgemäße, ansprechende Optik.

Komplettrenovierung und All-in-One-Service: Innenausbau aus einer Hand

Das Projekt in Franklin Village zeigt nicht nur die Leistungsfähigkeit im Bereich Bodenbeläge, sondern auch, wie wichtig ein verlässlicher Partner für **Komplettrenovierung und koordinierten Innenausbau** ist. Gerade bei größeren Bauvorhaben mit engem Zeitplan kommt es darauf an, dass unterschiedliche Arbeiten präzise aufeinander abgestimmt und fachgerecht umgesetzt werden.

Genau hier liegt eine besondere Stärke der **T+T Wohntrends GmbH**. Das Unternehmen steht nicht nur für professionelle **Bodenbelagsarbeiten**, sondern auch für einen umfassenden **All-in-One-Service im Innenausbau**. Neben der Beratung, Planung und Verlegung von Bodenbelägen bietet T+T Wohntrends weitere Leistungen, die bei Neubau, Sanierung und Modernisierung entscheidend sind. Dazu zählen unter anderem Arbeiten in den Bereichen **Trockenbau, Fliesenverlegung, Zimmertüren sowie weitere Ausbauleistungen**, die in einem Bauprojekt effizient koordiniert und umgesetzt werden können.

Für Auftraggeber bedeutet das: weniger Abstimmungsaufwand, klare Verantwortlichkeiten, zuverlässige Abläufe und ein hochwertiges Ergebnis aus einer Hand. Gerade im **Geschosswohnungsbau**, bei der **Sanierung von Bestandsgebäuden**, bei der **Modernisierung von Wohnungen** oder beim **Innenausbau im Objektbereich** ist dieser ganzheitliche Ansatz ein entscheidender Vorteil.

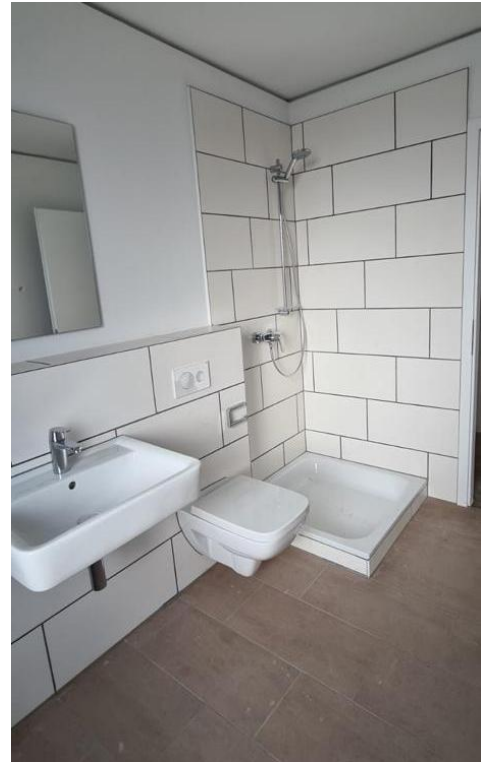
Innenausbau in Ludwigshafen, Mannheim, Rhein-Main und der Pfalz

T+T Wohntrends begleitet Bauherren, Investoren, Generalunternehmen und Projektentwickler mit praxiserprobten Lösungen im **Innenausbau in Ludwigshafen, Mannheim, im Raum Rhein-Main und in der Pfalz**. Das Unternehmen verbindet handwerkliche Qualität mit Termintreue, Erfahrung in der Projektabwicklung und der Fähigkeit, auch große Bauvorhaben professionell umzusetzen.

Das Bauvorhaben in Franklin Village unterstreicht eindrucksvoll, dass T+T Wohntrends nicht nur ein starker Partner für **Designboden, Vinylboden und Bodenbelagsarbeiten**, sondern auch eine klare Empfehlung für **Komplettrenovierungen, Sanierungen und Innenausbau aus einer Hand** ist.

Zusätzliche Leistungen im Projekt

Neben den Bodenbelagsarbeiten konnte T+T Wohntrends im Rahmen des Projekts auch bei weiteren Ausbauleistungen unterstützen. So wurden für einen Teil der Wohnungen **Bäder und WCs mit hochwertigem Feinsteinzeug von Villeroy & Boch** gefliest. Diese Leistungen zeigen, dass das Unternehmen über sein klassisches Kerngeschäft hinaus vielseitige Kompetenzen im Innenausbau mitbringt und auch bei komplexen Bauvorhaben flexibel unterstützen kann.



[Bildquellen: T+T Wohntrends GmbH]

Fazit: Empfehlenswerter Partner für anspruchsvolle Bauvorhaben

Franklin Village in Mannheim ist nicht nur ein bedeutendes Wohnbauprojekt auf einer der wichtigsten Konversionsflächen der Region, sondern zugleich ein überzeugendes Referenzprojekt für die Leistungsfähigkeit der **T+T Wohntrends GmbH**. Die erfolgreiche Umsetzung von **9.500 m² Bodenbelagsarbeiten**, die Unterstützung bei weiteren Ausbaugewerken sowie die reibungslose Einbindung in ein großes Gesamtprojekt machen deutlich, wofür das Unternehmen steht: Qualität, Zuverlässigkeit, Flexibilität und ein ganzheitlicher Blick auf den Innenausbau.

Wer einen erfahrenen Fachbetrieb für **Innenausbau, Komplettrenovierung, Sanierung, Bodenbeläge und Ausbauleistungen aus einer Hand** sucht, findet in T+T Wohntrends einen leistungsstarken und empfehlenswerten Ansprechpartner für Projekte in **Ludwigshafen, Mannheim, im Raum Rhein-Main und in der Pfalz**.